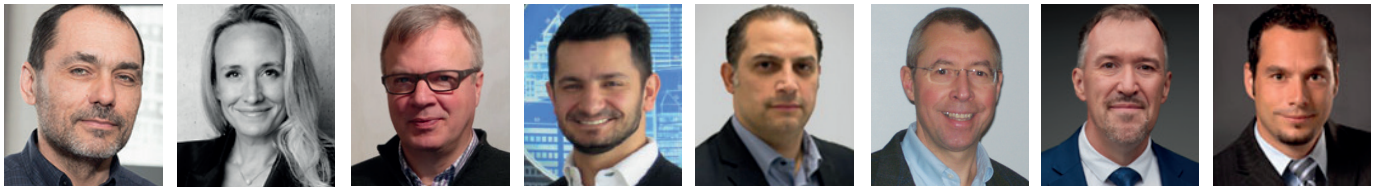
COLLOQUE Annuel de la COPROPRIÉTÉ

Hydro Solution

Présenté en visioconférence le samedi 14 octobre 2023 | 9h00 à 12h00



Conférenciers: M. Gabriel Marcu, Adm.A., médiateur accrédité (IMAQ) et associé chez CondoMarketing; Me Édith Brault-Lalanne, Avocate, médiatrice accréditée et formatrice; M. Jean-François Lavigne, Architecte PA LEED, Zaraté+Lavigne Architectes Inc., membre du Conseil de l'enveloppe du bâtiment; M. Ralph Abou Merhi, ing., Consultants Facades Plus; M. Roberto Pisani, Directeur développement des marchés, ACQ Résidentiel; M. Robert Zbikowski, ing., ProTech Ib; Me Gérald Denoncin, Fiset Légal inc.; Patrick Gautreau, T.P., Directeur technique chez NIVOEX.

La conservation des immeubles en copropriété / La conformité avec les Lois en vigueur

- Déficiences, expertises, rapports;
- Inspections de l'enveloppe du bâtiment : façades, stationnements, fondations, toits, balcons, fenêtres;
- Travaux : plans et devis, appels d'offres, supervision;
- Contrats et ententes de services;
- Suivi de l'étude du fonds de prévoyance;
- Importance du maintien du carnet d'entretien;
- Assurances;
- Plan de garantie des travaux;
- Responsabilité des administrateurs.

Une présentation de l'Institut de la copropriété du Québec.

Grands Partenaires

Banque Nationale · ACQ · BFL Canada · GDI Services aux immeubles · PRiMA Assurances · Hydro Solution · Energere · Propty · St-Pierre & Associés · CI Gestion de patrimoine Assante · Chambre de l'assurance de dommages

Inscriptions en ligne à **ExpoCondo.ca**

ICQ
Institut de la copropriété du Québec

Cours de formation... POUR une copropriété MIEUX gérée

Visioconférences

Samedi 16 septembre 2023 | 9h00 à 12h00

Conférencier :
Me Sébastien Fiset, avocat, LL.B. B.A.A. Adm.A.
Arbitre accrédité (IMAQ). Médiateur accrédité (IMAQ / Barreau du Québec)

Cours accéléré en copropriété divise

La copropriété au Québec

- Qu'est-ce qu'une copropriété divise;
- Que contient une déclaration de copropriété et ses trois parties (acte constitutif, règlement d'immeuble, état descriptif des fractions);
- Quels sont les droits, les devoirs, les obligations et les pouvoirs généraux d'un syndicat de copropriété vis-à-vis les copropriétaires, locataires, occupants et les tiers;
- Quels sont les organes décisionnels d'un syndicat de copropriété et quels sont leurs pouvoirs et juridictions;
- Que constituent une partie commune, une partie commune à usage restreint et une partie privative;
- Qu'est-ce qu'un plan cadastral et quel est la différence avec un certificat de localisation;

Autres thèmes qui seront aussi abordés :

- Lire et comprendre sa déclaration de copropriété et son plan cadastral;
- Location en copropriété;
- Animaux en copropriété;
- Travaux et réparations en copropriété;
- Calcul des majorités spéciales;
- Comment modifier la déclaration de copropriété;
- Charges de copropriété impayées;
- Fonctionnement du fonds de prévoyance;
- Registre du syndicat;
- Vices et dégâts en copropriété : qui est responsable de quoi?;
- Assurances en copropriété;
- Tenue des assemblées;
- Gestion des conflits et modes privés des règlements (médiation et arbitrage).

Grands Partenaires

BANQUE NATIONALE · ACQ · BFL CANADA · GDI Services aux immeubles · PRiMA ASSURANCES · Hydro Solution · ENERGERE · Propty · St-Pierre & Associés · CI Gestion de patrimoine Assante · Chambre de l'assurance de dommages

Inscriptions en ligne à **CondoMarketing.ca**