

Copropriétaires  
Québec

Condo  
Conseils

ICQ



COMMUNICATION  
CondoMARKETING

# COLLOQUE Annuel de la COPROPRIÉTÉ

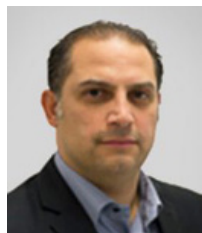
Hydro  
Solution

VISIOCONFÉRENCE | 29 octobre 2022 | 9h à 12h

2022

## Les grands travaux et les rénovations majeures en copropriété

Budgets - Financement - Plan Garantie - Consultations avec les copropriétaires  
- Responsabilité des administrateurs - Gestion des travaux



### Conférenciers :

**Pierre-Olivier Gagnon** (Conseiller sénior Financement, Banque Nationale)

**Roberto Pisani** (Directeur développement des marchés, ACQ Résidentiel)

**Me Jean-François Gendron** (Avocat, Réso Condo)

**Gabriel Marcu** (ADM.A., animateur, CondoMarketing)

**PARTIE I** : Apprenez-en plus les solutions de financement adaptées aux besoins des syndicats de copropriété et des copropriétaires - Stratégie d'investissement à la hauteur des nouvelles réglementations offrant un rendement plus intéressant que les solutions traditionnellement utilisées - Gratuité bancaire et options de trésorerie conçues pour faciliter la gestion des syndicats de copropriété.

**PARTIE II** : L'avantage d'opter pour une garantie de qualité et mieux protéger votre investissement. Les travaux de rénovation représentent généralement des coûts importants et la gestion de ceux-ci peut s'avérer complexe. Avec le vieillissement du parc immobilier au Québec et les nouvelles obligations entourant la Loi 16, les administrateurs des syndicats de copropriété doivent se préparer à entreprendre des travaux de rénovation pour assurer la pérennité de leur immeuble. Les étapes relatives à la planification du projet, à l'évaluation des soumissions et au choix de l'entrepreneur sont cruciales, mais comment vous assurer de la qualité des travaux qui seront effectués ? La qualité de construction est un élément essentiel qui permet d'augmenter la durée de vie et de conserver la valeur de votre propriété.

**PARTIE III** : Bien planifier la réalisation du projet de rénovation de vos espaces communes et privatives. Plan et devis, gestion des appels d'offres, la supervision et la conformité des travaux. Être bien documenté et bien conseillé lors de la sélection des professionnels et des entrepreneurs responsables et expérimentés.

- Doit-on avoir l'approbation des copropriétaires avant d'aller de l'avant avec un projet de travaux majeurs ou de rénovations. Vote ou consultation;
- Travaux de conservation de l'immeubles vs travaux d'amélioration ou de transformation;
- Fonds de prévoyance et cotisations spéciales;
- Conseil d'administration ou l'assemblée de copropriétaires;
- Vices, déficiences ou l'entretien régulier.

---

#### GRANDS PARTENAIRES :



---

Inscription en ligne à [ExpoCondo.ca](https://ExpoCondo.ca)

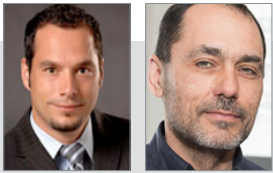


Institut de la copropriété  
du Québec

Cours de formation...  
POUR une copropriété  
**MIEUX** gérée

Visioconférences

Samedi 19 novembre 2022 | 9h00 à 12h00



Conférencier :

**Patrick Gautreau**, T.P., Directeur technique chez NIVOEX  
**Gabriel Marcu** (ADM.A., animateur, CondoMarketing)

## L'étude du fonds de prévoyance, l'inspections de vos bâtiments et les fiches descriptives des parties privatives

Quand, quoi et comment le faire: Inspection de vos bâtiments en copropriété - Étude du fonds de prévoyance - Inspection des parties communes et des parties privatives, comment mettre en place un bon carnet d'entretien, l'impact sur les charges communes et la responsabilité des administrateurs quant à l'application et le respect des lois en vigueur.

Inscriptions en ligne à [ExpoCondo.ca](https://ExpoCondo.ca)

Samedi 3 décembre 2022 | 9h00 à 12h00



Conférencier :  
**Me Sébastien Fiset** (Fiset Légal inc.)

## Cours accéléré en copropriété divise

### La copropriété au Québec

- Qu'est-ce qu'une copropriété divise;
- Que contient une déclaration de copropriété et ses trois parties (acte constitutif, règlement d'immeuble, état descriptif des fractions);
- Quels sont les droits, les devoirs, les obligations et les pouvoirs généraux d'un syndicat de copropriété vis-à-vis les copropriétaires, locataires, occupants et les tiers;
- Quels sont les organes décisionnels d'un syndicat de copropriété et quels sont leurs pouvoirs et juridictions;
- Que constituent une partie commune, une partie commune à usage restreint et une partie privative;
- Qu'est-ce qu'un plan cadastral et quel est la différence avec un certificat de localisation;

### Autres thèmes qui seront aussi abordés :

- Lire et comprendre sa déclaration de copropriété et son plan cadastral;
- Location en copropriété;
- Animaux en copropriété;
- Travaux et réparations en copropriété;
- Calcul des majorités spéciales;
- Comment modifier la déclaration de copropriété;
- Charges de copropriété impayées;
- Fonctionnement du fonds de prévoyance;
- Registre du syndicat;
- Vices et dégâts en copropriété : qui est responsable de quoi?;
- Assurances en copropriété;
- Tenue des assemblées;
- Gestion des conflits et modes privés des règlements (médiation et arbitrage).

Inscription en ligne à [ExpoCondo.ca](https://ExpoCondo.ca)



# Les Soirées du CONDO

## Visioconférences

Mercredi 23 novembre 2022 | 19h00 à 21h00



Conférencier : **Patrick Beauvais**, Vice-président - Courtier en assurance de dommages (BFL CANADA)



## Assurances des syndicats de copropriété et BFL Canada

Les couvertures d'assurance sur la police du syndicat et celles des copropriétaires.  
Comment BFL Canada peut aider votre syndicat à obtenir la meilleure couverture disponible sur le marché de 2022 !  
Un aperçu de la situation du marché de l'assurance des copropriétés au Québec.

Inscriptions en ligne à [ExpoCondo.ca](https://ExpoCondo.ca)