



Institut de la copropriété
du Québec

Cours de formation...
POUR une copropriété
MIEUX gérée

Visioconférences

Samedi 19 novembre 2022 | 9h00 à 12h00



Conférenciers :

Patrick Gautreau, T.P., Directeur technique chez NIVOEX

Gabriel Marcu, ADM.A., Médiateur accrédité (IMAQ et UdeS) et associé chez CondoMarketing

L'étude du fonds de prévoyance, l'inspections de vos bâtiments et les fiches descriptives des parties privatives

Quand, quoi et comment le faire: Inspection de vos bâtiments en copropriété - Étude du fonds de prévoyance - Inspection des parties communes et des parties privatives, comment mettre en place un bon carnet d'entretien, l'impact sur les charges communes et la responsabilité des administrateurs quant à l'application et le respect des lois en vigueur.

Inscriptions en ligne à ExpoCondo.ca

Samedi 3 décembre 2022 | 9h00 à 12h00



Conférencier :
Me Sébastien Fiset, avocat, LL.B. B.A.A. Adm.A.

Cours accéléré en copropriété divise

La copropriété au Québec

- Qu'est-ce qu'une copropriété divise;
- Que contient une déclaration de copropriété et ses trois parties (acte constitutif, règlement d'immeuble, état descriptif des fractions);
- Quels sont les droits, les devoirs, les obligations et les pouvoirs généraux d'un syndicat de copropriété vis-à-vis les copropriétaires, locataires, occupants et les tiers;
- Quels sont les organes décisionnels d'un syndicat de copropriété et quels sont leurs pouvoirs et juridictions;
- Que constitue une partie commune, une partie commune à usage restreint et une partie privative;
- Qu'est-ce qu'un plan cadastral et quel est la différence avec un certificat de localisation;

Autres thèmes qui seront aussi abordés :

- Lire et comprendre sa déclaration de copropriété et son plan cadastral;
- Location en copropriété;
- Animaux en copropriété;
- Travaux et réparations en copropriété;
- Calcul des majorités spéciales;
- Comment modifier la déclaration de copropriété;
- Charges de copropriété impayées;
- Fonctionnement du fonds de prévoyance;
- Registre du syndicat;
- Vices et dégâts en copropriété : qui est responsable de quoi?;
- Assurances en copropriété;
- Tenue des assemblées;
- Gestion des conflits et modes privés des règlements (médiation et arbitrage).

Inscription en ligne à ExpoCondo.ca

Samedi 28 janvier 2023 | 9h00 à 12h00



Conférenciers :

Bernard Bousseau et **Marie Raphaël** (Racine & Chamberland, abinet en assurance de dommages)

Assurances de copropriété : à quoi s'attendre en 2023

Ce que les administrateurs des syndicats de copropriété doivent savoir sur les assurances de copropriété en début d'année 2023 ! Sinistres et réclamations: déclarer un sinistre, qui doit payer, à qui la responsabilité, responsabilité des administrateurs, chercher l'aide de spécialistes, experts en gestion de Évaluations, valeur assurable, franchises, fonds d'autoassurance. Cette formation a pour objectif de vous aider à mieux comprendre tous les enjeux de la réforme du Code civil en copropriété et les répercussions sur la police d'assurance du syndicat de copropriété et celle des copropriétaires.

Inscription en ligne à ExpoCondo.ca



Les Soirées du CONDO

Visioconférences

Mercredi 23 novembre 2022 | 19h00 à 21h00



Conférencier : **Patrick Beauvais**, Vice-président - Courtier en assurance de dommages (BFL CANADA)



Assurances des syndicats de copropriété et BFL Canada

Les couvertures d'assurance sur la police du syndicat et celles des copropriétaires.

Comment BFL Canada peut aider votre syndicat à obtenir la meilleure couverture disponible sur le marché de 2022 !

Un aperçu de la situation du marché de l'assurance des copropriétés au Québec.

Inscriptions en ligne à ExpoCondo.ca