



4 avril - 9 mai 2018

Université McGill

688 rue Sherbrooke Ouest, Montréal (Québec)

INFORMATIONS, FRAIS ET INSCRIPTION :

Téléphone : 514-398-6200 | Courriel : pdregistrations.conted@mcgill.ca

### Gestion de la vie quotidienne d'une copropriété

Ce cours permet de mettre en pratique les connaissances acquises dans les trois autres cours du certificat à la gestion efficace des opérations d'une copropriété. Notamment, le développement de politiques et procédures internes, la tenue de registres de la copropriété, la gestion de contrats, l'organisation des réunions et la préparation de documents divers. L'étudiant apprendra à communiquer efficacement avec les intervenants internes et externes et à résoudre les conflits.



Mercredi 4 avril 2018 | 19h00 à 21h00

ICQ - 3755 (E), boulevard Matte, Brossard (Québec)

Conférencier : Bernard Bousseau

### Les assurances en copropriété

Afin de bien comprendre tous les enjeux inhérents et pertinents à cet important poste de dépenses, le cours portant sur les assurances couvrira une foule d'éléments qui sauront aider les administrateurs et les gérants de syndicats de copropriété.

Une présentation d'HydroSolution



Samedi 28 avril 2018 | 7h30 à 12h30

CondoWeek-end

Château Royal à Laval, 3500, boul. du Souvenir Laval (Québec)

Conférenciers : Patrick Beauvais, Directeur clientèle,

Courtier en assurance de dommages (BFL CANADA) - Représentant des Lloyd's de Londres

- Robert Labrecque (Groupe Gesfor, Poirier, Pinchin)

- Patrice Asselin (Groupe Tandem, services après sinistre)



Pour une copropriété mieux assurée



### Les assurances et la gestion des sinistres

Participation, petit déjeuner et stationnement gratuit pour TOUS!



Mercredi 2 mai 2018 | 19h00 à 21h00

ICQ - 3755 (E), boulevard Matte, Brossard (Québec)  
Conférenciers : Me Richard Lavoie et Sylvain Clermont

### Les charges communes en copropriété (Frais de condo)

Après consultation de l'assemblée des copropriétaires, le conseil d'administration du syndicat de copropriété fixe annuellement les charges communes des copropriétaires. Celles-ci sont réparties entre tous les copropriétaires, sans exception, et le calcul des charges se fait selon la valeur relative de chaque fraction détenue par les copropriétaires.

Une présentation de **JAN-PRO**  
SYSTÈMES D'ENTRETIEN



Mercredi 6 juin 2018 | 19h00 à 21h00

ICQ - 8515, Lafrenaie, Montréal (Québec)  
Conférencier : Patrick Gautreau

### Le plan de garantie en copropriété - Bâtiments neufs

Réception des parties communes - Protections applicables avant la réception du bâtiment - Vice ou malfaçon - La réparation des malfaçons existantes - La réparation des vices cachés - Les réparations des vices de conception, de construction ou de réalisation ou des vices de sol - Défaut de construction grave - Inspection pré-réception - La médiation - L'arbitrage - Exclusions du plan de garantie.

Une présentation d' **HydroSolution**

**CLASSIQUE ANNUELLE  
DE LA COPROPRIÉTÉ**

Lundi 13 août 2018

**Classique annuelle de la Copropriété 2018**

**Club de golf de l'Île de Montréal**

33700, rue Damien-Gauthier, Montréal (Québec)



Club de golf  
de l'Île de Montréal

Gratuit pour les administrateurs des syndicats de copropriété membres de CondoConseils.  
Information : Marie-Andrée Lambert au 514 397-2163 - Île de Montréal : 514.448.6000  
Site Internet : <http://www.cgim>

Une présentation de **JAN-PRO**

SYSTÈMES D'ENTRETIEN



Mercredi 5 septembre 2018 | 19h00 à 21h00

ICQ - 8515, Lafrenaie, Montréal (Québec)

Conférencier : Me Paul-André LeBouthillier

### Organes de décision

Chaque copropriété est constituée en un syndicat de copropriétaires. Celui-ci est pourvu d'un conseil d'administration comptant normalement entre trois et sept administrateurs qui veillent aux opérations courantes de l'immeuble. Lors de l'assemblée générale annuelle des copropriétaires, ceux-ci ont un certains nombres de devoirs à accomplir dont, entre autres, l'élection des administrateurs qui à assurer la conservation de l'immeuble pendant leur mandat.

Une présentation de **JAN-PRO**

SYSTÈMES D'ENTRETIEN



Mercredi 19 septembre 2018 | 19h00 à 21h00

ICQ - 8515, Lafrenaie, Montréal (Québec)

Conférencier : Hubert St-Pierre

### Les aspects techniques en copropriété

Le cours portant sur les aspects techniques d'une copropriété permet d'avoir un aperçu des diverses structures d'un immeuble détenu en copropriété et il présente aussi les bonnes pratiques de maintenance et de conservation de l'immeuble.

Une présentation de **JAN-PRO**

SYSTÈMES D'ENTRETIEN



Mercredi 3 octobre 2018 | 19h00 à 21h00

ICQ - 8515, Lafrenaie, Montréal (Québec)

Conférenciers : Me Richard Lavoie et Sylvain Clermont

### La Gérance en copropriété au Québec

L'article 1085 du Code civil du Québec indique que l'administration courante du syndicat peut être confiée à un gérant, choisi ou non, parmi les copropriétaires et que celui-ci agit à titre d'administrateur du bien d'autrui chargé de la simple administration. Le gérant joue deux rôles principaux. Il est l'exécutant des décisions du conseil d'administration et il joue un rôle de conseiller auprès des administrateurs, et ce, au niveau de l'administration générale, des finances et de la gestion technique du ou des bâtiments du syndicat.

Une présentation d' **Hydro**  **Solution**



Samedi 20 octobre 2018 | 8h30 à 12h00

**CondoWeek-end**

L'Hôtel Québec, 3115, avenue des Hôtels, (Québec)  
Conférenciers : Me Richard Lavoie et Sylvain Clermont

### La gérance - Les charges communes

Le gérant joue deux rôles principaux: exécutant des décisions du conseil d'administration et rôle de conseiller auprès des administrateurs au niveau de l'administration générale, des finances et de la gestion technique du ou des bâtiments du syndicat. / Saisir toutes les nuances reliées aux charges communes, la façon de fixer et déterminer celles-ci, l'obligation des copropriétaires de payer lesdites charges, les conséquences reliées au défaut de paiement, les options du syndicat afin de recouvrer les charges communes impayées.

Une présentation d' **Hydro**  **Solution**

**COLLOQUE**  
ANNUEL   
**COPROPRIÉTÉ**

Samedi 3 novembre 2018 | 7h30 à 12h30

**Colloque Annuel de la copropriété**

Château Royal à Laval, 3500, boul. du Souvenir, Laval (Québec)

### Déclaration de copropriété • Assemblées des copropriétaires

Participation, petit déjeuner et stationnement gratuit pour TOUS!

Une présentation de **JAN-PRO**  
SYSTÈMES D'ENTRETIEN



Mercredi 7 novembre 2018 | 19h00 à 21h00

**ICQ** - 8515, Lafrennaie, Montréal (Québec)

Conférenciers : Éric Massé et Jean Lauzier

### Les finances et le fonds de prévoyance

Ce cours permet aux participants de mieux comprendre les principes comptables sous-jacents à la gestion d'un syndicat de copropriété. Également, la formation met en contexte la nécessité d'avoir un fonds de prévoyance bien garni, et ce, dès les premières années d'existence du syndicat.



**Inscription en ligne sur [ExpoCondo.ca](http://ExpoCondo.ca)**

**Participation gratuite aux cours de formation pour les membres CondoConseils.**