

# Joignez-vous à nous sur ZOOM



Une présentation de **JAN+PRO**



Conférenciers : Me Richard Lavoie et Sylvain Clermont

## Les charges communes en copropriété **Samedi 19 septembre 2020 | 9h00 à 11h00**

Après consultation de l'assemblée des copropriétaires, le conseil d'administration du syndicat de copropriété fixe annuellement les charges communes des copropriétaires. Celles-ci sont réparties entre tous les copropriétaires, sans exception, et le calcul des charges se fait selon la valeur relative de chaque fraction détenue par les copropriétaires. De plus, les copropriétaires qui disposent et utilisent des parties communes à usage restreint contribuent seuls aux charges en résultant.

## La Gérance en copropriété **Samedi 17 octobre 2020 | 9h00 à 11h00**

L'article 1085 du Code civil du Québec indique que l'administration courante du syndicat peut être confiée à un gérant, choisi ou non, parmi les copropriétaires et que celui-ci agit à titre d'administrateur du bien d'autrui chargé de la simple administration. Le gérant joue deux rôles principaux. Il est l'exécutant des décisions du conseil d'administration et il joue un rôle de conseiller auprès des administrateurs, et ce, au niveau de l'administration générale, des finances et de la gestion technique du ou des bâtiments du syndicat.

Inscription en ligne à [ExpoCondo.ca](https://ExpoCondo.ca)