

CONDOWeek-end

Laval 2019

Hydro  Solution



COMMUNICATION
CondoMARKETING

Fédération des
copropriétaires
du Québec 

Samedi 27 avril 2019 Château Royal à Laval - 3500 , boul. du Souvenir Laval

[Inscription en ligne à www.ExpoCondo.ca](http://www.ExpoCondo.ca)

QUOI DE NEUF EN 2019 ?

07H30 – 08H30 : INSCRIPTIONS ET PETIT DÉJEUNER

08H30 – 09H30 : **1^{re} Partie** Conférencier: Jean-François Lavigne (Zaraté + Lavigne Architectes)



Jean-François Lavigne

La mise en application du Plan de gestion de l'actif

- Comment interpréter concrètement les recommandations
- Quels travaux nécessitent des plans et devis ?
- Quels travaux nécessitent un permis ?
- Quels travaux nécessitent un appel d'offres ?
- Quels travaux nécessitent une surveillance ?
- La mise à jour de la situation du fonds de prévoyance

QUOI DE NEUF EN 2019 ?

09H30 – 10H30 : **2^e Partie** Conférencier: Patrick Beauvais, directeur clientèle, Courtier en assurance de dommages (BFL CANADA)



Patrick Beauvais

Obligations pour le syndicat :

- Fonds d'autoassurance
- Configuration actualisée des parties privatives (registre de la copropriété)
- Évaluation pour fins d'assurances
- Nature et étendue de l'assurance responsabilité civile du syndicat

Impacts pour les copropriétaires et le syndicat :

- Assurance obligatoire pour chaque copropriétaire
- Franchise raisonnable
- Renonciation à la subrogation obligatoire

10H30 – 11H00 : **PAUSE CAFÉ – RÉSEAUTAGE AVEC LES FOURNISSEURS**

QUOI DE NEUF EN 2019 ?

11H00 – 11H15 :



Programme d'Excellence en Copropriété
REMISE DES PRIX DU CONCOURS - ÉDITION 2019

11H15 – 12H15 : **3^e Partie** Conférenciers: Me Sébastien Fiset et Me Simon Oliva (FISSET LÉGAL)



Me Fiset



Me Oliva

Développements législatifs récents et à venir en copropriété divise (Me Oliva)

- Amendements au Code civil du Québec
- Foyers au bois, combustion
- Enveloppe du bâtiment
- Cannabis
- Assurances
- Registre de la copropriété

Charges communes, autres frais, pénalités et intérêts en copropriété (Me Fiset)

- Perception : selon les valeurs relatives, l'utilisation ou autre
- Intérêts, clauses pénales et abusives
- Révision et modification des valeurs relatives des copropriétaires
- Perception et imputation des charges, frais et pénalités
- Hypothèque légale du syndicat et « super priorité »

12H15 – 12H30 **PÉRIODE DE QUESTIONS**

Consultations juridiques gratuites !
Un rendez-vous à l'**Espace DARGIS** durant tout l'événement.



Me Richard Lavoie



Me Paul-André LeBouthillier