Programme de perfectionnement spécialisé en copropriété pour médiateurs accrédités





Par Gabriel Marcu, Adm.A., médiateur accrédité (IMAQ) et associé chez CondoConseils et CondoMarketing

Aujourd'hui, la copropriété est une forme très recherchée de propriété immobilière qui offre la possibilité de posséder une partie d'un immeuble tout en partageant la responsabilité des espaces communs avec tous les copropriétaires.

CondoMédiation est fier de vous présenter en grande première le programme de formation à la médiation en copropriété au Québec, animé par quatre formateurs chevronnés : Me Céline Vallières, Me Hélène de Kovachich, Me Edith Brault-Lalanne et Me Sébastien Fiset.



Il est réjouissant de constater l'engagement de quatre professionnels expérimentés à l'origine de la création d'un programme d'enseignement et de perfectionnement axé sur la prévention et la gestion des différends en copropriété. Leur expérience dans le domaine de la médiation avec un bagage imposant de milliers de dossiers et fort d'un siècle d'expérience combiné est assurément un atout majeur pour le succès de cette initiative.

Il est également rassurant de constater que des initiatives de formation spécialisée en médiation pour le domaine de la copropriété sont maintenant disponibles. Cela répond à un besoin croissant de professionnels qualifiés dans la gestion des différends au sein des copropriétés ou une communication efficace et la résolution préventive des conflits sont cruciales.

Le programme de formation complet offert par ces quatre grands sages de la Médiation semble être une opportunité précieuse pour différentes catégories de professionnels. On y compte notamment des médiateurs accrédités désireux de se spécialiser pour offrir leurs solutions au secteur de la copropriété. L'engagement des professionnels est de proposer par cette formation spécialisée des outils nécessaires pour prévenir et gérer efficacement les conflits au sein de ces communautés complexes.

Les objectifs du programme, tels que la maîtrise des outils de prévention et de gestion des différends, ainsi que la préparation à désamorcer des litiges, sont en harmonie avec les besoins spécifiques des professionnels travaillant dans le domaine de la copropriété. L'amélioration des compétences en médiation dans ce contexte peut avoir un impact significatif sur la qualité de vie des résidents et sur la gestion globale des copropriétés.

Ce programme de perfectionnement, peut également contribuer à une meilleure compréhension des enjeux spécifiques liés à ce mode de vie partagé et à développer des approches de résolution de conflits adaptées à ces particularités.



En encourageant l'implication des médiateurs dans les syndicats de copropriété, cette initiative contribue à renforcer les capacités internes de gestion des conflits au sein des communautés. Cela peut potentiellement conduire à des copropriétés mieux gérées, plus harmonieuses et résilientes aux conflits.

En conclusion, ce programme de formation semble être une réponse constructive aux défis spécifiques de la copropriété, offrant aux professionnels les compétences nécessaires pour jouer un rôle clé dans la prévention et la résolution des conflits au sein de ces communautés.

QUI SONT CES FORMATEURS?



Me Céline Vallières

Me Céline Vallières incarne l'excellence en tant que formatrice en médiation. Forte de sa grande expérience, elle a joué un rôle crucial dans la formation d'un grand nombre des médiateurs

au Québec et elle a su étendre son influence à l'échelle mondiale. Son expertise unique, sa créativité et sa passion pour la médiation font d'elle une ressource appréciée pour ce programme.

Au fil des années, Me Vallières a inspiré plusieurs professionnels à développer un esprit de pacificateur et de médiateur tout simplement parce qu'elle croit profondément qu'une société pacifique se créer d'abord à partir de chacun. Sa renommée repose sur sa capacité à transmettre non seulement des techniques, mais aussi la compréhension subtile des dynamiques humaines au cœur des conflits en copropriété.

En tant que participant à ce programme, vous bénéficierez directement de la riche expérience de Me Vallières. Elle partagera ses connaissances approfondies, ses études de cas pertinentes et ses conseils pratiques issus de ses nombreuses années de travail sur le terrain. Soyez prêts à explorer les nuances complexes des conflits et de la médiation de Me Vallières.



Me Hélène de Kovachich

Me Hélène de Kovachich, est une pionnière reconnue dans le domaine de la médiation. Ancienne juge en chef du tribunal administratif du Québec, elle se distingue comme une médiatrice

hors pair. Elle a présidé plus de 1000 dossiers de médiation au Québec, au Canada et à l'international, Me de Kovachich est également une formatrice de renom, elle a été récipiendaire du prix de la qualité de l'enseignement de la faculté de droit de l'Université de Sherbrooke en 2006. Co-auteur du Guide pratique de la médiation, elle a dévoué une grande partie de sa carrière à l'avancement de la médiation depuis plus de 30 ans.

Dotée d'une expérience exceptionnelle en tant que magistrate de haut niveau, Me de Kovachich sait faire preuve de perspicacité juridique et d'une compréhension profonde de la gestion des conflits. En tant que médiatrice, elle a su développer une approche unique, combinant son expertise judiciaire avec des compétences exceptionnelles en communication.

Me de Kovachich, mettra l'accent sur l'importance de la communication ouverte, l'écoute active et de la compréhension mutuelle dans la résolution des conflits. Ses compétences notamment en communication contribuent à créer un climat de confiance propice pour les négociations dans des dossiers complexes et à haut niveau de conflit émotif. Sa fine connaissance des techniques et stratégies communicationnelles invite les parties à s'engager activement et de façon collaborative dans les processus de médiation.

Me de Kovachich a participé à la conception et la mise en place des conférences de règlement à l'amiable à la cour supérieure, à la cour du Québec et dans certains tribunaux administratifs. Elle a formé des avocats, juges et autres professionnels à la médiation. Elle partage son savoir-faire avec passion et engagement. Sa capacité à transmettre des compétences de médiation complexes de manière accessible font d'elle une formatrice exceptionnelle.





Me Sébastien Fiset

Me Sébastien Fiset quant à lui est un véritable gentleman et membre inestimable de notre équipe de formateurs en médiation dans la copropriété. Fort d'une expérience variée et d'une ex-

pertise étendue, Me Fiset incarne l'élégance et l'engagement au service des participants. Sa compréhension approfondie des aspects légaux de la copropriété enrichit notre programme, offrant aux participants une perspective juridique précieuse.

Me Fiset a déjà exercé en tant que gestionnaire, apporte une perspective pratique sur les réalités de la gestion immobilière en copropriété. En tant qu'administrateur agréé et diplômé en finances, il offre une compréhension approfondie des aspects financiers liés à la copropriété, ajoutant une dimension stratégique et surtout économique aux solutions de médiation.

Son dévouement à la réussite des projets de copropriété est remarquable. Me Fiset s'investit pleinement dans chaque initiative, mettant à profit ses compétences et son expérience pour aider les participants à surmonter les défis et à atteindre des solutions durables.

Au-delà de ses compétences professionnelles, Me Fiset représente l'intégrité et la courtoisie. En tant que gentleman, il incite à une collaboration respectueuse et vers une compréhension mutuelle, éléments clés dans le processus de médiation en copropriété.

Si vous cherchez à acquérir une perspective équilibrée et complète sur la médiation en copropriété, vous serez enchanté de bénéficier des connaissances et de l'approche attentionnée de Me Fiset. Sa présence dans notre équipe ajoute une dimension humaine et pragmatique à notre programme de formation. Soyez prêts à être guidés par sa sagesse et son professionnalisme.



Me Edith Brault-Lalanne

Me Edith Brault-Lalanne, est un pilier essentiel au sein de notre équipe de formateurs spécialisés en médiation en copropriété. Me Brault-Lalanne, notre rayon de soleil, insuffle une

énergie exceptionnelle et une positivité contagieuse.

Dotée d'une remarquable capacité à rassembler les individus, Me Brault-Lalanne crée un environnement chaleureux et accueillant pour l'ensemble des participants. Son enthousiasme et son optimisme servent de source d'inspiration pour tous ceux qui aspirent à maîtriser l'art subtil de la médiation.

Au-delà de sa personnalité rayonnante, Me Brault-Lalanne est une avocate d'expérience dans le monde de l'immobilier et la construction. Médiatrice depuis une dizaine d'années, elle a orienté sa pratique afin de se concentrer exclusivement sur les modes de prévention et de règlement des différends. Médiatrice à temps plein, elle excelle également en tant que formatrice et s'investit activement au sein de comités et d'organisations qui voient à promouvoir les différents modes de règlement de conflit.

L'attitude positive de Me Brault-Lalanne est accompagnée d'une détermination inébranlable à trouver des solutions constructives aux conflits. Elle guide les participants avec assurance, les encourageant à adopter une approche proactive dans la résolution des différends et elle sait adapter son approche en fonction des besoins particuliers de chacun des dossiers.

Si vous recherchez un enrichissement de vos compétences en médiation, tout en profitant d'une atmosphère positive et dynamique, collaborer avec Me Brault-Lalanne vous comblera de satisfaction.

Ensemble avec **Condo Médiation**, notre unique équipe de formateurs s'engage à fournir une formation complète qui combine expertise technique, compétences en communication et compréhension approfondie des aspects pratiques de la copropriété. Ensemble, nous sommes déterminés à vous guider dans l'acquisition des compétences nécessaires pour devenir des médiateurs efficaces au sein des communautés de copropriétaires au Québec.