

# Sommaire



Mot du directeur général .....	4	CondoAutogestion - Les avantages de l'autogestion en copropriété .....	64 à 66
De l'administrateur à l'architecte de la copropriété .....	5 à 7	Les avantages d'investir dans l'acoustique des condominiums .....	68 à 70
Centre d'expertise technique de la copropriété .....	8	Qu'est-ce que cette poudre blanche ? .....	72
Une excellente nouvelle pour les copropriétaires : le Centre d'Expertise Technique de la Copropriété sera lancé en septembre 2026 ! .....	9 à 11	Clinique de médiation de l'UdeS et CondoConseils .....	73
Programme de codéveloppement pour administrateurs de copropriété .....	13	Réfection de façade : comment éviter les mauvaises surprises .....	74
Condo Assurance :		CondoMédiation : Une souris n'est pas un rat ou l'importance de parler des faits .....	75
Tout sinistre doit être déclaré à votre assureur ! .....	19	L'(in)accès à la justice récompense les abus dans la copropriété .....	76 - 77
Le coût des systèmes de prévention de dégâts d'eau : et si on abordait la bonne question ? .....	22	L'importance d'un bon entretien de vos portes de garage .....	80
Les grands avantages des 4 cours pour les administrateurs de syndicat de copropriété .....	24	Quand la gouvernance de copropriété devient un conflit humain .....	81 - 82
Toitures en copropriété : prévenir plutôt que subir .....	25	Vérification des façades selon la Loi 122 : ce qu'il faut savoir .....	85 - 86
Votre hall d'entrée est-il à la hauteur de votre adresse ? .....	27 - 28	Augmentation du coût de la vie ! Des solutions créatives pour gérer les fonds de prévoyance des syndicats de copropriétaires .....	88 à 90
Nettoyage de climatiseur mural et thermopompe : pourquoi et comment le faire ? .....	29 - 30	Passeport Annuel CondoConseils .....	91
Maintien des actifs : La prévention, clé de voûte d'une copropriété en santé .....	32 - 33	Comment sauver les copropriétés ? .....	93 - 94
Bienvenue dans le printemps érable des condos ! .....	35 à 37	Parties communes d'un bâtiment de condos neufs couvert par la GCR : je ne reçois pas d'avis de fin de travaux de l'entrepreneur, qu'est-ce que je fais ? .....	97 - 98
Formation ICQ-23 mai 2026-Visioconférence .....	39	Le tapis le plus écologique est celui que vous n'aurez pas à remplacer .....	100 - 101
Condo Week-end. La comptabilité et les finances de votre syndicat de copropriété / Protection et usage des informations confidentielles, sécurité des données, intelligence artificielle ! .....	42	Hébergement touristique au Québec : ce que les nouvelles règles de 2026 changent concrètement pour vous .....	107 à 109
Changements climatiques: la valeur de vos investissements immobiliers est menacée .....	43 - 44	Choisir des chaises et une table de balcon .....	111 à 113
Sept conseils pour bien administrer un syndicat de copropriété .....	46 à 48	Ce que le film « Avatar » comprend et que la copropriété ignore .....	116 - 117
Conseils en rénovation de salles de bain .....	50	La gestion de copropriété bien représentée par UniCondo .....	119 - 120
Arbres en copropriété : de l'entretien réactif à la gestion d'actif .....	51 - 52	Copropriété Azure, Beloeil .....	121 à 123
Le drone lave vos façades en hauteur pour jusqu'à 30 % moins cher .....	54 - 55	CondoRéseau – Sites Internet sécurisés gratuits .....	124
Viellir en santé... Cela s'applique aussi aux bâtiments .....	57 à 60	Conseillers juridiques .....	125 à 127
Votre copropriété perd-elle de la valeur sans que vous le sachiez ? .....	62 - 63	Bottin des fournisseurs commanditaires accrédités .....	128 à 149